

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES

OBRA : Reforma Câmara de Vereadores e Ginásio Walter Filter
CIDADE : Candelária R.S.
ÁREA : 157,60 m²

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de reforma de acordo com o projeto anexo.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverão ser removidos o piso e o forro de madeira existentes de todo o pavimento superior do Ginásio Walter Filter, inclusive da escada e circulação.

Também deverá ser removido todo o reboco da parede do fundo de uma das salas, ao lado do banheiro, conforme mostrado no projeto.

Deverá ser removido o balcão em concreto existente na parede oposta ao banheiro no segundo pavimento (conforme mostra em planta), porém deve ser deixado com tampão o ponto de água e esgoto, como forma de espera para futura instalação de uma nova pia no local.

2.2 PAREDES

Deverão ser executadas paredes de gesso acartonado em uma das salas do pavimento superior do Ginásio e também na atual sala de reuniões da Câmara de Vereadores, conforme detalhado no projeto.

2.3 PAVIMENTAÇÃO

Todo o piso do segundo pavimento do Ginásio Walter Filter e também o piso da escada e da circulação da escada do segundo pavimento e do térreo serão removidos, conforme detalhado em planta.

Deverá ser executado uma base de regularização de 2,5cm de cimento para recebimento do piso novo.

O piso a ser utilizado deverá ser do tipo cerâmico 45x45cm, classe A e PI 5, cor a ser escolhida pela presidente da Câmara de Vereadores.

2.4 REVESTIMENTOS

A parede existente no fundo de uma das salas do pavimento superior, localizada ao lado do banheiro, deverá ter seu revestimento (reboco) todo removido.

Deverá ser feito um novo revestimento no local com chapisco e reboco (massa única).

2.5 ESQUADRIAS E VIDRO

As portas em madeira serão internas do tipo semi-ocas, não poderão ser de Pinus, e deverão ser pintadas e com fechaduras de boa qualidade.

Com exceção à porta do banheiro todas as outras portas em madeira serão instaladas nas divisórias de gesso acartonado.

A porta principal de acesso à Câmara de Vereadores deverá ser substituída por uma nova porta em vidro temperado 8mm, cor fumê e estrutura em alumínio. Sendo que deverá haver duas folhas de abrir com 85x210cm cada folha e duas partes fixas com 0,625x210cm cada.

A porta do Plenário também deverá ser substituída por uma porta nova em vidro temperado 8mm, translúcido e estrutura em alumínio, com duas folhas fixas de 85x210cm e nela deverá ser instalada uma mola hidráulica fecha porta em cada folha.

2.6 FORRO

O forro das salas e banheiro do segundo pavimento e na circulação serão de PVC plástico do tipo lambri macho-fêmea, cor branco, espessura 8mm e largura de 10cm, pregado sobre estrado

de madeira cedrinho com ripas 2,5x3,5cm distantes no máximo 50cm, sendo fixado nas tesouras para evitar que o mesmo não sofra empenamento.

2.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A entrada de energia será executada com painel medidor monofásico, fixado em poste de alumínio no padrão AES Sul.

O centro distribuição (CD) será tipo sobrepor para 6 disjuntores, caixa com tampa de PVC.

Os disjuntores serão do tipo monofásico termoplástico termomagnético.

Os condutores serão fios de cobre com isolamento termoplástico para 600V.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo corrugados.

As caixas serão do tipo sobrepor, em PVC plástico no tamanho 2x4”.

As tomadas e os interruptores serão do tipo sobrepor de termoplástico.

A iluminação será com luminárias de sobrepor com lâmpadas 2x40W.

Nas demais serão luminárias de sobrepor para lâmpadas compactas de 100W

Toda a instalação deverá ser feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas da concessionária local.

2.8 APARELHOS E EQUIPAMENTOS

A bacia sanitária será de louça de boa qualidade com caixa acoplado do tipo auto sifonada com assento plástico da mesma cor .

O lavatório será com coluna de louça vitrificada e de boa qualidade.

O suporte para papel e porta toalha serão de metal do tipo externo fixado com bucha e parafuso.

A torneira será metálica cromada, lisa, de 13mm (1/2”) e de boa qualidade.

Deverá ser instalado um corrimão em aço inox tubular redondo com 3 barras intermediárias: tubo principal e pilares em tubo Ø 1 ½" com 3 barras intermediárias 5/8", atendendo norma de segurança ABNT.

2.9 PINTURAS

As paredes das salas do segundo pavimento, bem como banheiro e área de circulação, serão lixadas e pintadas com no mínimo de duas demãos de tinta acrílica semibrilho.

A parede que receberá reboco novo, antes de ser pintada, deverá receber uma demão de selador acrílico.

As paredes em gesso acartonado deverão receber um fundo preparador específico e então no mínimo duas demãos de tinta acrílica semibrilho.

As esquadrias de madeira serão lixadas e pintadas com fundo preparador e tinta esmalte sintético.

As esquadrias de ferro existentes receberão fundo antiferruginoso e acabamento em esmalte sintético.

2.10 SERVIÇOS FINAIS

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários. A obra deverá ser entregue limpa e removido todo o entulho existente e lhes dado correto destino.