

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS

Proprietários: Câmara de Vereadores de Candelária
Local: Candelária - RS
Obra: Reforma e Ampliação
Área: 606,70m²

GENERALIDADES

O memorial descritivo da edificação em alvenaria, com área de 606,70m², tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos e materiais construtivos a serem empregados na execução da obra de acordo com projetos em anexo.

SERVIÇOS GERAIS

Limpeza inicial: deverá ser limpo o terreno, e retirada toda a camada vegetal e/ou calçada existente.

Escavações: deverão obedecer as indicações do projeto arquitetônico.

PAREDES

As paredes externas e internas serão executadas com tijolos furados (6 furos), conforme especificações previstas no projeto arquitetônico. Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6, contrafiados e aprumados. A argamassa deverá ser colocada tanto nas juntas horizontais quanto nas verticais de todas as alvenarias.

As vergas e contravergas deverão ser executadas em todos os vãos das aberturas, em concreto armado, trespassando o vão em 50cm para cada lado. Sobre a alvenaria será executada uma viga de fechamento com dimensões de 15x30 cm, com a adição de 4 barras de ferro de \varnothing 8 mm e estribos de ferro 4,2 mm a cada 15 cm.

CONTRAPISO

Após o aterro ser devidamente apiloado, deverá ser colocada uma camada de 5cm de pó de brita e novamente apiloada. Posteriormente receberá uma camada de concreto no traço 1:4:4 com 5cm de espessura e devidamente nivelado para posterior assentamento de piso porcelanato em toda residência.

CHAPISCOS

Todas as alvenarias e concretos deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3; para posterior reboco.

REVESTIMENTOS/REBOCOS

As paredes rebocadas serão executadas com reboco em argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6, devidamente feltradas posteriormente. Em alguns paredes na fachada principal e lateral haverá revestimento decorativo, conforme indicação em fachada.

AZULEJOS

Nos banhos as paredes serão revestidas de azulejo (30 x 60) até o teto. A lavanderia receberá revestimento cerâmico (30 x 60) até 1,5m, apenas na parede hidráulica. Cozinha e lavabo, receberão acabamento com tinta lavável.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão metálicas (existentes reformadas) de boa qualidade e funcionamento, sendo devidamente ferradas conforme especificações nominais em projeto arquitetônico, a porta de entrada principal deverá ser em vidro temperado automática.

As portas internas serão semiocas com marcos de madeira maciça.

FORRO

O forro será de PVC de boa qualidade.

COBERTURA

A estrutura será com treliças metálicas e a cobertura com telhas metálicas tipo sanduíche com pintura eletrostática branca um lado, com inclinação de 15%.

As calhas serão metálicas e os condutores de cano PVC.

PISOS

Serão de porcelanato (60x60) acetinado de boa qualidade, assentados com argamassa de cimento cola. O rejunte deverá ser de boa qualidade com propriedades anti-fungo e aplicado na espessura conforme indicação do fabricante do piso. Os rodapés serão de polipropileno.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A instalação será conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente as normas vigentes e as normas da concessionária local.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação será feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas do RIC e concessionária local.

PINTURA

As paredes internas deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior duas demãos de tinta acrílica acetinada. As paredes externas, deverão receber uma demão de selador acrílico e três demãos de tinta acrílica semibrilho. As portas internas de madeira receberão três demãos de pintura esmalte acetinado. Algumas alvenarias, indicadas em projeto, receberão revestimento decorativo.

VIDROS

Os vidros das esquadrias dos gabinetes, terão espessura mínima de 4,00 mm, todos lisos e incolor, que deverá ser vidro tipo fantasia e nas portas dos acessos serão de correr em vidro temperado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de todo e qualquer entulho, sendo então totalmente liberada para posterior pedido de habite-se.

Santa Cruz do Sul, 9 de abril de 2018.

Proprietário
Câmara de Vereadores de Candelária
Sr, Marco Antônio Larger



Responsável Técnico
Arq. e Urb. Kátia Koepp
CAU A 72175-1