

ORÇAMENTO

Objeto:	REFORMA CÂMARA DE VEREADORES		
Local:	Rua 20 de Setembro, nº 978		
Área	606,00	m ²	
B.D.I.:	28,19%		
Data Base:			MAR/2018

ITEM	Cód. SINAPI	ESPECIFICAÇÕES	UN.	QTDE.	R\$ MATERIAL		R\$ MÃO-DE-OBRA		R\$ TOTAL
					Unitário	Total	Unitário	Total	
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	74220/001	Instalação de Tapumes	m ²	48,00	24,70	1.185,60	30,74	1.475,52	2.661,12
1.2	97634	Remoção do piso existente	m ²	606,00	2,40	1.454,40	7,00	4.242,00	5.696,40
1.3	97640	Remoção do forro existente	m ²	572,00	0,22	125,84	1,06	606,32	732,16
1.4	97649	Remoção telhado existente	m ²	572,00	0,97	554,84	2,40	1.372,80	1.927,64
1.5	97625	Demolição de paredes	m ²	20,40	38,07	776,63	8,79	179,32	955,95
TOTAL									11.973,27
ESTRUTURA									
2.1	95957	Fundações em concreto armado - estacas (FCK 20 Mpa)	m ³	3,20	1.712,96	5.481,47	570,05	1.824,16	7.305,63
2.2	95957	Fundações em concreto armado - vigas (FCK 20 Mpa)	m ³	4,85	1.712,96	8.307,86	570,05	2.764,74	11.072,60
2.3	87620	Contrapiso	m ²	606,00	19,59	11.871,54	10,12	6.132,72	18.004,26
2.4	95957	Pilares em concreto armado (FCK 25 Mpa)	m ³	3,15	1.712,96	5.395,82	570,05	1.795,66	7.191,48
2.5	95957	Vigas em concreto armado (FCK 25 Mpa)	m ³	5,60	1.712,96	9.592,58	570,05	3.192,28	12.784,86
2.6	72110	Estrutura Metálica - cobertura	m ²	572,00	61,56	35.212,32	16,84	9.632,48	44.844,80
2.7	94216	Telhas - cobertura	m ²	572,00	129,39	74.011,08	1,60	915,20	74.926,28
TOTAL									176.129,91
PAREDES E DIVISÓRIAS									
3.1	96359	Divisória de gesso acartonado	m ²	420,00	95,46	40.093,20	8,96	3.763,20	43.856,40
3.2	87511	Paredes em Alvenaria	m ²	317,45	37,35	11.856,76	46,79	14.853,49	26.710,25
TOTAL									70.566,65
PAVIMENTAÇÃO									
4.1	87620	Base ciment. 2.5cm p/ piso colocado	m ²	606,00	20,50	12.423,00	9,21	5.581,26	18.004,26
4.3	87260	Cerâmica - Porcelanato	m ²	606,00	80,95	49.055,70	8,33	5.047,98	54.103,68
TOTAL									72.107,94
REVESTIMENTOS									
5.1	87879	Chapisco	m ²	317,45	1,85	587,28	1,59	504,75	1.092,03
5.2	87529	Massa única (reboco paulista) esp. 2cm	m ²	317,45	17,70	5.618,87	12,97	4.117,33	9.736,20
5.3	87243	Revestimento cerâmico pastilhas 5x5cm	m ²	77,68	129,82	10.084,42	22,05	1.712,84	11.797,26
TOTAL									22.625,49
ESQUADRIAS									
6.1	90821	Porta int. mad. 0,70x2,10m	pç	4,00	444,14	1.776,56	32,16	128,64	1.905,20
6.2	90823	Porta int. mad. 0,90x2,10m	pç	2,00	455,65	911,30	35,88	71,76	983,06
6.3	90822	Porta int. mad. 0,80x2,10m	pç	26,00	434,90	11.307,40	35,14	913,64	12.221,04
6.4	73838/001	Porta Ext Vidro temperado . 1,00x2,10m	pç	3,00	2.325,74	6.977,22	4,25	12,75	6.989,97
6.5	94576	Janelas alumínio 3,00 x 1,50 x 1,50	m ²	22,50	695,83	15.656,18	19,00	427,50	16.083,68
TOTAL									38.182,95
VIDROS E FORROS									
7.1	72119	Vidro temperado fumê 8mm	m ²	6,19	159,98	990,28	13,58	84,06	1074,34
7.2	72119	Vidro temperado 8mm	m ²	3,57	159,98	571,13	13,58	48,48	619,61
7.3	96486	Forro em PVC	m ²	512,00	51,15	26.188,80	5,5	2816	29004,8
TOTAL									30.698,75
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8.1	73953/008	Luminária fluoresc 2x40 W com refletor completa	pç	9,00	160,65	1.445,85	40,55	364,95	1.810,80
8.2	97584	Luminária fluor. Compactada 100 W completa	pç	13,00	58,15	755,95	8,16	106,08	862,03
8.3	91953	Interruptor simples	pç	30,00	14,80	444,00	8,97	269,10	713,10
8.4	91992	Tomada alta de embutir (1 módulo) 2P+T 10A	pç	16,00	18,24	291,84	17,14	274,24	566,08
8.5	91992	Tomada baixa de embutir (1 módulo) 2+T 10A	pç	36,00	18,24	656,64	17,14	617,04	1.273,68
8.6	84402	Centro de Distribuição	pç	1,00	64,81	64,81	29,80	29,80	94,61
8.7	93656	Disjuntor monopolar até 25A	pç	8,00	10,88	87,04	1,96	15,68	102,72
8.8	93654	Disjuntor monopolar até 16A	pç	4,00	10,51	42,04	1,42	5,68	47,72
8.9	93653	Disjuntor monopolar até 10A	pç	2,00	10,38	20,76	1,04	2,08	22,84
8.10	91836	Eletroduto PVC rígido corrugado 1"	m	60,00	4,95	297,00	4,10	246,00	543,00
8.11	91834	Eletroduto PVC rígido corrugado 3/4"	m	190,00	3,31	628,90	3,53	670,70	1.299,60
8.12	91924	Fio isolado 1,5mm2	m	140,00	1,33	186,20	0,72	100,80	287,00
8.13	91926	Fio isolado 2,5mm2	m	150,00	2,10	315,00	0,91	136,50	451,50
8.14	91928	Fio isolado 4,0mm2	m	100,00	3,67	367,00	1,20	120,00	487,00
TOTAL									8.561,68
APARELHOS E EQUIPAMENTOS									
9.1	86888	Vaso sanitário c/ cx acoplada e tampa	pç	3,00	458,74	1.376,22	17,78	53,34	1.429,56
9.2	86902	Lavatório c/ coluna	pç	4,00	221,44	885,76	21,13	84,52	970,28
9.3	95542	Porta toalha de metal	pç	4,00	40,15	160,60	2,98	11,92	172,52
9.4	95544	Papelaria de metal	pç	4,00	52,30	209,20	2,97	11,88	221,08
9.5	84863	Corrimão aço escovado h-90cm e tub. Red. e 3 barras inte	m	4,00	98,80	395,20	28,53	114,12	509,32
TOTAL									3.302,76
PINTURA									
10.1	88483	Selador sobre reboco	m ²	634,90	2,32	1.472,97	0,56	355,54	1.828,51
10.2	88489	Pintura acrílica paredes	m ²	634,90	9	5.714,10	4,03	2.558,65	8.272,75
TOTAL									10.101,26
SERVIÇOS FINAIS									
11.1	9537	Limpeza final de obra	m ²	606,00	0,77	466,62	1,89	1.145,34	1.611,96
TOTAL									1.611,96

TOTAL MATERIAL =	R\$ 364.351,78
TOTAL MÃO-DE-OBRA =	R\$ 81.510,84
TOTAL ORÇAMENTO =	R\$ 445.862,62
VALOR DO m ² =	R\$ 735,75

Obs.: O detalhamento dos encargos sociais atende ao estabelecido no SINAPI-RS, para mão-de-obra horista e mensalista, desonerado.

Candelária, 29 de maio de 2018.

Kátia Koepp
ARQUITETA CAU RS