

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS

Proprietários: Câmara de Vereadores de Candelária

Local: Candelária - RS

Obra: Reforma e Ampliação

Área: 606,70m²

GENERALIDADES

O memorial descritivo da edificação em alvenaria, com área de 606,70m², tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos e materiais construtivos a serem empregados na execução da obra de acordo com projetos em anexo.

SERVIÇOS GERAIS

Limpeza inicial: deverá ser limpo o terreno, e retirada toda a camada vegetal e/ou calçada existente.

Escavações: deverão ser executadas estacas escavadas diâmetro 30 cm. Armadas com 3 barras de 8 mm.

PAREDES

As paredes externas e internas serão executadas com tijolos furados (6 furos), conforme especificações previstas no projeto arquitetônico. Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6, contrafiados e aprumados. A argamassa deverá ser colocada tanto nas juntas horizontais quanto nas verticais de todas as alvenarias.

As vergas e contravergas deverão ser executadas em todos os vãos das aberturas, em concreto armado, trespassando o vão em 50cm para cada lado. Sobre a alvenaria será executada uma viga de fechamento com dimensões de 15x30 cm, com a adição de 4 barras de ferro de \varnothing 8 mm e estribos de ferro 4,2 mm a cada 15 cm.

CONTRAPISO

Após o aterro ser devidamente apiloado, deverá ser colocada uma camada de 5cm de pó de brita e novamente apiloada. Posteriormente receberá uma camada de concreto no traço 1:4:4 com 5cm de espessura e devidamente nivelado para posterior assentamento de piso porcelanato.

CHAPISCOS

Todas as alvenarias e concretos deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3; para posterior reboco.

REVESTIMENTOS/REBOCOS

As paredes rebocadas serão executadas com reboco em argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6, devidamente feltradas posteriormente. Em alguns paredes na fachada principal e lateral haverá revestimento decorativo, conforme indicação em fachada.

AZULEJOS

Nos banhos as paredes serão revestidas de azulejo (30 x 60) até o teto. A lavanderia receberá revestimento cerâmico (30 x 60) até 1,5m, apenas na parede hidráulica. Cozinha e lavabo, receberão acabamento com tinta lavável. Na fachada principal serão utilizadas pastilhas decorativas 10 x10

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão metálicas (existentes reformadas) de boa qualidade e funcionamento, sendo devidamente ferradas conforme especificações nominais em projeto arquitetônico, a porta de entrada principal deverá ser em vidro temperado automática.

As portas internas serão semiocas com marcos de madeira maciça.

FORRO

O forro será de PVC de boa qualidade.

COBERTURA

A estrutura será com treliças metálicas e a cobertura com telhas metálicas tipo sanduíche com pintura eletrostática branca um lado, com inclinação de 15%.

As calhas serão metálicas e os condutores de cano PVC.

PISOS

Serão de porcelanato (90x90) acetinado de boa qualidade, assentados com argamassa de cimento cola. O rejunte deverá ser de boa qualidade com propriedades anti-fungo e aplicado na espessura conforme indicação do fabricante do piso. Os rodapés serão de porcelanato.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A instalação será conforme o Projeto Hidrossanitário, seguindo rigorosamente as normas vigentes e as normas da concessionária local.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação será feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas do RIC e concessionária local.

PINTURA

As paredes internas deverão receber uma demão de selador acrílico e posterior duas demãos de tinta acrílica acetinada. As paredes externas, deverão receber uma demão de

selador acrílico e três demãos de tinta acrílica semibrilho. As portas internas de madeira receberão três demãos de pintura esmalte acetinado.

VIDROS

Os vidros das esquadrias dos gabinetes, terão espessura mínima de 4,00 mm, todos lisos e incolor, nas portas dos acessos serão de correr em vidro temperado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de todo e qualquer entulho, sendo então totalmente liberada para posterior pedido de habite-se.

PRIMEIRA ETAPA (indicada no projeto)

ESCAVAÇÕES

As escavações deverão ser executadas estacas escavadas diâmetro 30 cm. Armadas com 3 barras de 8 mm.

PILARES

Os pilares serão executadas com 6 barras de ferro de \varnothing 10 mm e estribos de ferro 5 mm a cada 15 cm. Concreto armado fck25 Mpa.

CONTRAPISO

Após o aterro ser devidamente apiloado, deverá ser colocada uma camada de 5cm de pó de brita e novamente apiloada. Posteriormente receberá uma camada de concreto no traço 1:4:4 com 5cm de espessura e devidamente nivelado para posterior assentamento de piso porcelanato.

PISOS

Serão de porcelanato (90 x90) acetinado de boa qualidade, assentados com argamassa de cimento cola. O rejunte deverá ser de boa qualidade com propriedades anti-fungo e aplicado na espessura conforme indicação do fabricante do piso. Os rodapés serão de porcelanato.

PAREDES

As paredes externas serão executadas com tijolos furados (6 furos), conforme especificações previstas no projeto arquitetônico. Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:1:6, contrafiados e aprumados. A argamassa deverá ser colocada tanto nas juntas horizontais quanto nas verticais de todas as alvenarias.

As vergas e contravergas deverão ser executadas em todos os vãos das aberturas, em concreto armado, trespassando o vão em 50cm para cada lado. Sobre a alvenaria será executada uma viga de fechamento com dimensões de 15x30 cm, com a adição de 4 barras de ferro de \varnothing 10 mm e estribos de ferro 5 mm a cada 15 cm.

FORRO

O forro será de PVC, 20cm liso, de boa qualidade devidamente fixado em estrutura metálica apropriada.

COBERTURA

A estrutura será com treliças metálicas e a cobertura com telhas metálicas tipo sanduíche com pintura eletrostática branca um lado e EPS de 3cm, a inclinação da telha é de 15%.

As calhas serão metálicas e os condutores de cano PVC.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação será feita conforme o Projeto Elétrico, seguindo rigorosamente a NBR 5410 e as normas do RIC e concessionária local.

VIDROS

Os vidros das esquadrias dos gabinetes, terão espessura mínima de 4,00 mm, todos lisos e incolor, nas portas dos acessos serão de correr em vidro temperado.

FACHADA PRINCIPAL

Na fachada principal serão utilizadas pastilhas decorativas 10 x10 conforme indicação no projeto arquitetônico. Os brises metálicos deverão ser instalados no sentido horizontal conforme indicação no projeto arquitetônico.

Candelária, 9 de abril de 2018.

Proprietário
Câmara de Vereadores de Candelária
Sr. Marco Antônio Larger

Responsável Técnico
Arq. e Urb. Kátia Koepf
CAU A 72175-1