

ORÇAMENTO

Objeto:	AMPLIAÇÃO CÂMARA DE VEREADORES
Local:	Rua 20 de Setembro, nº 978
Área:	127,03 m ²
B.D.I.:	28,19%
Data Base: MAR/2018	

ITEM	Cód. SINAPI	ESPECIFICAÇÕES	UN.	QTDE.	R\$ MATERIAL		R\$ MÃO-DE-OBRA		R\$ TOTAL
					Unitário	Total	Unitário	Total	
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1									
1.1	74220/001	Instalação de Tapumes	m ²	83,90	25,05	2.101,70	31,66	2.656,27	4.757,97
1.2	97640	Remoção do forro existente	m ²	465,00	0,22	102,30	1,25	581,25	683,55
1.3	97649	Remoção telhado existente	m ²	555,00	1,00	555,00	2,58	1.431,90	1.986,90
1.4	97625	Demolição de paredes	m ³	20,00	38,11	762,20	8,47	169,40	931,60
TOTAL									8.360,02
ESTRUTURA									
2									
2.1	90877	Estaca escavada Ø30cm, incl. Concreto e armadura 8mm	m ³	17,00	37,60	639,20	13,00	221,00	860,20
2.2	96527	Escavação manual de vala para viga baldrame	m ³	2,50	26,16	65,40	80,57	201,43	266,83
2.3	96533	Fôrmas para vigas baldrame e pilares	m ²	75,00	46,64	3.498,00	30,95	2.321,25	5.819,25
2.4	92778	Armadura vigas de baldrame, Ø 10,0mm	kg	102,00	6,94	707,88	2,05	209,10	916,98
2.5	95445	Estribos viga de baldrame, Ø 5,0mm	kg	150,00	5,54	831,00	0,45	67,50	898,50
2.6	92778	Armadura pilares, Ø 10,0mm	kg	185,10	6,94	1.284,59	2,05	379,46	1.664,05
2.7	95445	Estribos pilares, Ø 5,0mm	kg	266,00	5,54	1.473,64	0,45	119,70	1.593,34
2.8	92723	Concretaçom de vigas, fck 25 Mpa	m ³	2,50	445,74	1.114,35	23,30	58,25	1.172,60
2.9	92720	Concretaçom de pilares, fck 25 Mpa	m ³	3,00	464,39	1.393,17	22,73	68,19	1.461,36
TOTAL									14.653,11
PAREDES E DIVISÓRIAS									
3									
3.1	96359	Divisória de gesso acartonado	m ²	155,00	102,78	15.930,90	13,05	2.022,75	17.953,65
3.2	96372	Tratamento acústico c/ lâ de Rocha para paredes gesso	m ²	155,00	24,51	3.799,05	1,38	213,90	4.012,95
3.3	87513	Paredes em Alvenaria	m ²	255,00	41,81	10.661,55	42,20	10.761,00	21.422,55
TOTAL									43.389,15
PAVIMENTAÇÃO									
4									
4.1	87620	Aterro interno	m ³	33,00	23,00	759,00	20,12	663,96	1.422,96
4.2	87692	Contrapiso 5 cm	m ²	110,00	31,98	3.517,80	17,78	1.955,80	5.473,60
4.3	98689	Soleira em granito para degraus	m	15,00	95,03	1.425,45	15,66	234,90	1.660,35
4.4	87262	Cerâmica - Porcelanato, inclusive rodapés e rejuntas	m ²	120,00	96,10	11.532,00	15,55	1.866,00	13.398,00
TOTAL									21.954,91
REVESTIMENTOS									
5									
5.1	87879	Chapisco	m ²	510,00	1,94	989,40	1,67	851,70	1.841,10
5.2	87529	Massa única (reboco paulista) esp. 2cm	m ²	510,00	18,34	9.353,40	13,64	6.956,40	16.309,80
5.3	COTAÇÃO	Brise com tubo retangular metálico	m	240,00	26,88	6.451,20	9,63	2.311,20	8.762,40
5.4	87242	Revestimento cerâmico pastilhas 5x5cm	m ²	77,68	139,02	10.799,07	30,69	2.384,00	13.183,07
TOTAL									40.096,37
ESQUADRIAS									
6									
6.1	90821	Porta int. mad. 0,70x2,10m	pç	4,00	468,54	1.874,16	30,14	120,56	1.994,72
6.2	90823	Porta int. mad. 0,90x2,10m	pç	2,00	477,77	955,54	35,88	71,76	1.027,30
6.3	90822	Porta int. mad. 0,80x2,10m	pç	26,00	459,20	11.939,20	32,94	856,44	12.795,64
6.4	68050	3 Portas Ext Vidro 1,20x2,50 de correr	m ²	9,00	594,16	5.347,44	39,30	353,70	5.701,14
6.5	94576	Janelas aluminio 3,00 x 1,50 x 1,50	m ²	22,50	696,24	15.665,40	19,59	440,78	16.106,18
TOTAL									37.624,98
VIDROS E FORROS									
7									
7.1	72119	Vidro temperado fumê 8mm	m ²	6,19	178,82	1.106,9	14,78	91,49	1.198,39
7.2	72119	Vidro temperado 8mm	m ²	3,57	178,82	638,39	14,78	52,76	691,15
7.3	96486	Forro em PVC liso, largura 20 cm	m ²	570,00	52,92	30.164,40	8,72	4970,4	35.134,80
TOTAL									37.024,34
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8									
8.1	93137	Ponto de iluminação	pç	19,00	68,65	1.304,35	75,10	1.426,90	2.731,25
8.2	93141	Ponto de tomada	pç	47,00	71,93	3.380,71	74,91	3.520,77	6.901,48
8.3	83463	Centro de Distribuição	pç	1,00	319,37	319,37	59,22	59,22	378,59
8.4	93654	Disjuntor monopolar até 16A	pç	13,00	11,83	153,79	1,41	18,33	172,12
8.5	91836	Eletroduto PVC rígido corrugado 1"	m	40,00	5,00	200,00	4,07	162,80	362,80
8.6	91834	Cabo flexível 10 mm ² , para ar condicionado	m	40,00	9,00	360,00	2,29	91,60	451,60
8.7	91939	Caixa retangular PVC, 4"x2", para ar condicionado	pç	8,00	7,26	58,08	15,55	124,40	182,48
TOTAL									11.180,32
COBERTURA									
9									
9.1	72111	Estrutura metálica para telhado, vão livre 15,00 m	m ²	625,40	74,72	46.729,89	23,15	14.478,01	61.207,90
9.2	86902	Telha metálica termoacústica 3 cm	m ²	625,40	129,23	80.820,44	1,80	1.125,72	81.946,16
9.3	1 1113	Algeroz chapa galv. corte 40 cm	m	63,00	24,66	1.553,58	0,00	0,00	1.553,58
9.4	95544	Calha em chapa de aço galvanizado	m	45,00	24,66	1.109,70	0,00	0,00	1.109,70
TOTAL									145.817,34
PINTURA									
10									
10.1	88485	Selador sobre reboco	m ²	820,00	1,33	1.090,60	0,88	721,60	1.812,20
10.2	88489	Pintura acrílica paredes	m ²	820,00	9,27	7.601,40	4,17	3.419,40	11.020,80
10.3	74145/001	Pintura esquadrias metálicas	m ²	22,50	15,17	341,33	5,09	114,53	455,86
10.4	74145/001	Pintura estrutura metálica	m ²	150,00	15,17	2.275,50	5,09	763,50	3.039,00
10.5	96129	Massa acrílica para gesso acartonado	m ²	310,00	10,50	3.255,00	15,42	4.780,20	8.035,20
10.6	84657	Fundo preparador para gesso acartonado	m ²	310,00	7,43	2.303,30	3,88	1.202,80	3.506,10
TOTAL									27.869,16
SERVIÇOS FINAIS									
11									
11.1	84863	Corrimão aço escovado h-90cm e tub. 3 barras intern.	m	4,00	102,70	410,80	30,37	121,48	532,28
11.1	9537	Limpeza final de obra	m ²	606,00	0,79	478,74	1,96	1.187,76	1.666,50
TOTAL									2.198,78

TOTAL MATERIAL =	R\$ 311.185,26
TOTAL MÃO-DE-OBRA =	R\$ 78.983,22
TOTAL ORÇAMENTO =	R\$ 390.168,48
VALOR DO m ² =	R\$ 3.071,47

Obs.: O detalhamento dos encargos sociais atende ao estabelecido no SINAPI-RS, para mão-de-obra horista e mensalista, desonerado.

Candelária, 03 de agosto de 2018.

Kátia Koepf
ARQUITETA CAU RS